



Maison à vendre à Champigny-sur-Marne - Référence 2867

CHAMPIGNY SUR MARNE 94500

429 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

Maison à vendre à Champigny-sur-Marne - Référence 2867

Venez découvrir cette charmante maison située à Champigny-sur-Marne, dans le secteur calme et résidentiel de Coeuilly. D'une surface de 80 m², cette maison coup de coeur comprend 3 chambres réparties comme suit :

L'entrée se trouve en rez-de-jardin ou vous trouverez un espace buanderie et un garage, à l'étage, vous découvrirez une pièce de vie ouverte comprenant cuisine aménagée et équipée avec îlot central, un espace salon et salle à manger avec accès sur une terrasse bien exposé. Au deuxième étage vous trouverez un WC avec lave mains sur demi pallier, trois chambres dont une avec dressing et une salle d'eau avec WC.

Cette maison jumelle bien isolé et décorée avec goût est bâtie sur une parcelle de 250m².

Localisée à proximité de plusieurs établissements scolaires, cette maison est parfaite pour les familles.

Pour plus d'informations, et pourquoi y déposer vos valises, n'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet Villiers-sur-Marne.

80 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|---------------------|
| Exposition | Sud-ouest |
| Lotissement | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1950 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Meublé | Oui |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chauffe eau |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Nombre places parking | 3 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2025-04-05 20:43:41 |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

256 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





