



Maison parfait état

VILLIERS SUR MARNE 94350

559 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

Maison parfait état

Idéalement situé au coeur d'un quartier pavillonnaire, à 7 min à pied du RER E de Villiers sur Marne, venez découvrir cette charmante maison familiale.

Sur son terrain de 380m², elle dispose de 106m² habitables.

Elle est composée au rez-de-chaussée, d'une entrée sur séjour et salle à manger très lumineux, d'une cuisine aménagée et équipée et d'un toilette séparé.

Au 1er étage, vous disposez de 3 chambres, dont l'une d'entre elles avec sa salle d'eau privative et dressing et d'une salle d'eau avec toilette.

Au 2ème étage, une belle chambre avec possibilité d'aménager un dressing et une salle d'eau

Un sous-sol total complète le tout avec un espace buanderie, chaufferie, atelier.

Garage et petite dépendance

Maison en parfait état général

Coup de coeur à prévoir, contactez-nous !

106 m²

7 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Accès RER	7 min
Jardin	Oui
Année construction	1930
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





