



Appartement 3 pièces baigné de lumière avec balcons

VILLEJUIF 94800

335 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

Appartement 3 pièces baigné de lumière avec balcons

LUMINEUX - BALCONS - SANS VIS A VIS

A 5 minutes à pieds du métro ligne 7 Villejuif L.Aragon et future ligne 15, au sein d'une belle copropriété récente (2020), bien entretenue et sécurisée avec interphone, visiophone et ascenseur.

Situé au 6ème étage, cet agréable appartement 3 pièces dispose d'un plan optimal sans perte d'espace :

Une entrée avec rangements, un beau séjour baigné de lumière avec cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, le tout donnant sur deux balcons sans vis à vis.

Deux chambres avec rangements, une salle d'eau et WC séparés.

Son exposition sud-ouest vous garantit une luminosité tout au long de la journée.

Aucuns travaux à prévoir, la cuisine et la salle d'eau ont été rénovés avec goût, vous n'aurez qu'à poser vos valises !

Une place de parking privative en sous-sol ainsi que des locaux vélos et poussettes

Idéalement situé, vous serez à proximité de nombreux points d'intérêt, notamment le Collège Karl Marx et le Groupe scolaire Paul Langevin, parfaits pour les familles avec enfants.

Les commodités ne manquent pas avec des restaurants, des boulangeries et des pharmacies à quelques pas.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet VILLIERS SUR

MARNE pour organiser une visite.

57.11 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	6
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	275
Charges annuelles (ALUR)	1944 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.1 m2
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	80 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



