



Maison de Prestige à Vendre à Crécy la chapelle

CRECY LA CHAPELLE 77580

615 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

Maison de Prestige à Vendre à Crécy la chapelle

Découvrez cette magnifique maison située à Maisoncelles en Brie (à 5 min de Crecy La Chapelle). Offrant un cadre de vie exceptionnel au calme et sans vis-à-vis, vous pourrez profiter d'une maison de 205m² habitable sur un terrain arboré de 1260m².

Cette propriété vous propose, une entrée cathédrale, un salon-séjour de 51m², une cuisine semi-ouverte aménagée et équipée, des WC séparés, ainsi qu'une suite parentale avec dressing et salle de bain (balnéo et douche).

À l'étage, vous découvrirez 3 chambres d'environ 20m², d'un bureau ouvert pouvant devenir une 5e chambre, d'une salle d'eau, buanderie et pour finir de WC séparés.

Le chauffage au sol par géothermie et la cheminée ajoutent une touche de confort et de modernité.

Pour vos étés, vous pourrez profiter d'une grande terrasse ainsi que d'une piscine chauffée. Un garage de 51m² vous permettra de vous garer tout en ayant de l'espace de stockage. Les amateurs de vins seront ravis de découvrir une cave à vin. Vous bénéficierez de petits plus comme un arrosage automatique ou encore des robots de tonte.

Localisée à seulement 5 km des commerces, vous pourrez également rejoindre Paris par la gare de Crecy-la-Chapelle. Pour vos déplacements, vous trouverez l'autoroute A4 à 10 min. Proche Disney et Val d'Europe.

Ne manquez pas cette opportunité rare.

205.28 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Distance Commerces	5 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	10 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée

Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-12-12 03:09:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	141 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





