



## Maison Bois de Gaumont

VILLIERS SUR MARNE 94350

**539 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise  
94350 VILLIERS SUR MARNE

**01 49 41 25 41**

## Maison Bois de Gaumont

Découvrez cette charmante maison à Villiers-sur-Marne, offrant un espace de vie spacieux et lumineux sur 140 m<sup>2</sup>. Avec ses 3 chambres confortables, dont la plus grande de 16 m<sup>2</sup>, et une véranda accueillante, c'est l'endroit idéal pour votre famille.

Profitez d'un chauffage individuel et d'un ballon électrique pour l'eau chaude, garantissant confort et économie d'énergie. La proximité des transports en commun, dont la ligne de bus 209 à seulement 100 mètres, facilite vos déplacements quotidiens.

Les commodités sont à portée de main : Super U à 11 minutes à pied, et de nombreux restaurants, boulangeries et boucheries à proximité. Les écoles sont également facilement accessibles, avec le groupe scolaire Monique et Jean Renon à seulement 3 minutes à pied.

Pour les amoureux de la nature, plusieurs parcs et forêts sont à découvrir à quelques minutes. Ne manquez pas cette opportunité unique à 539 000 €.

140 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

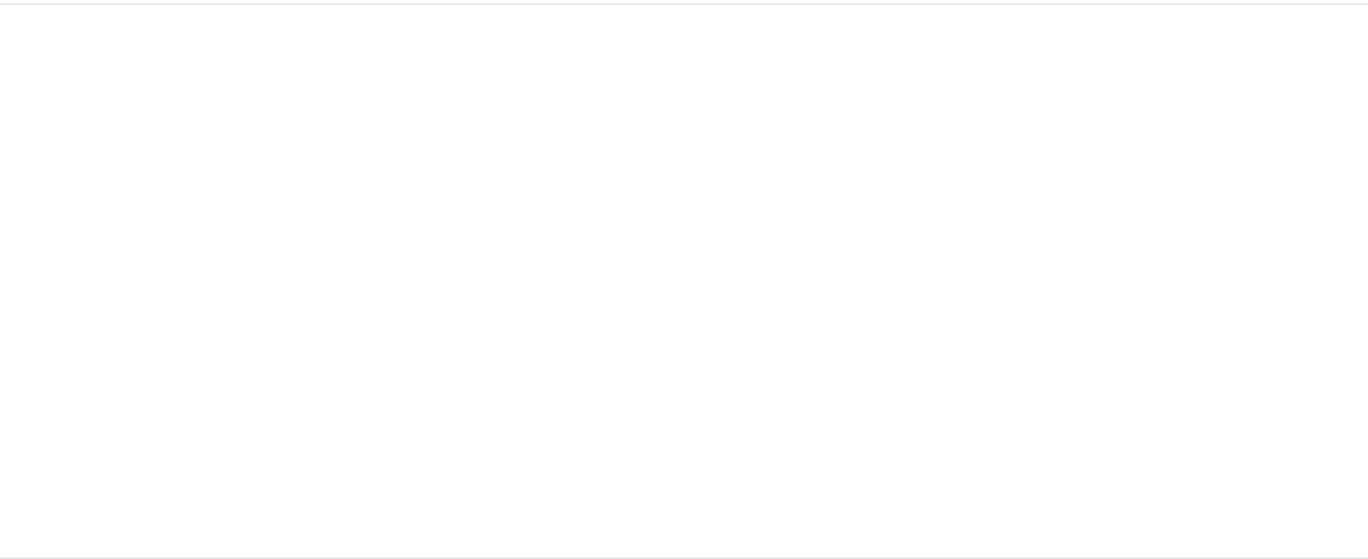
3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1955
Salle(s) de bains	1
WC	3
Accès RER	18 min
Accès Ecole	4 min
Surface terrain	476 m2



Photos du bien









**GUY  
HOQUET**  
VILLIERS SUR MARNE

