



## Maison Bois de Gaumont

VILLIERS SUR MARNE 94350

**570 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise  
94350 VILLIERS SUR MARNE

**01 49 41 25 41**

## Maison Bois de Gaumont

Idéalement situé au coeur du quartier du Bois de Gaumont, venez découvrir cette charmante maison familiale.

A seulement 4 min à pied des écoles et 15 min à pied du RER E de Villiers sur Marne, son emplacement saura vous séduire !

Sur son terrain de 476m<sup>2</sup>, elle dispose de 160m<sup>2</sup> habitable.

Elle est composée d'une entrée avec rangements, d'un séjour et sa charmante cheminée exposé Sud-Est donnant un accès sur terrasse et jardin, d'une salle à manger avec sa cheminée également donnant elle aussi accès sur terrasse et jardin, d'une cuisine entièrement aménagée et équipée avec son piano et son four à Gaz, d'une buanderie et d'un toilette séparé.

A l'étage, un palier dessert 3 belles chambres dont une donnant accès sur une magnifique terrasse, une salle de bains avec douche, baignoire et W.C et l'accès au combles (possibilité 4ème chambres, salle de jeux,...).

De plus, une dépendance de 22m<sup>2</sup> et un garage complète cette magnifique maison.

Rare sur le secteur, coup de coeur à prévoir !

Contactez-nous !

160 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Accès RER	18 min
Accès Ecole	4 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1955
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	2

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





**GUY  
HOQUET**  
VILLIERS SUR MARNE

