



Maison Villiers Sur Marne

VILLIERS SUR MARNE 94350

325 000 € *

* 325 000 € honoraires inclus

305 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.56% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

Maison Villiers Sur Marne

Idéalement située dans le quartier des Luats, à 7 min à pied du centre-ville et à 5 min du RER E de Villiers sur Marne, venez découvrir cette charmante maison.

Sur son terrain de 380m², elle est composée d'une entrée, d'un séjour, d'une salle à manger, d'une cuisine, d'une salle de bains et d'un W.C séparé.

A l'étage, vous disposerez de deux chambres et d'un espace rangements.

Un sous-sol complète le tout avec buanderie, atelier et cave.

Fort potentiel, quartier résidentiel et des écoles, contactez-nous !

76 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Accès Bus

5 min

Accès Ecole

5 min

Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1923
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	315 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





**GUY
HOQUET**
VILLIERS SUR MARNE