



Magnifique Grande Maison Familiale

CHAMPIGNY SUR MARNE 94500

699 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

Magnifique Grande Maison Familiale

Idéalement situé au coeur d'un quartier pavillonnaire, à 10 min à pied du RER E de Villiers sur Marne, venez découvrir cette charmante maison familiale.

Sur son terrain magnifique de 825m², elle dispose de 222m² habitable.

Elle est au composé au rez-de-chaussée d'une belle entrée, d'un double séjour salle à manger traversant donnant un accès direct sur une belle terrasse avec sa vue Tour Eiffel et un jardin exposé plein ouest, d'une cuisine aménagée et équipée et son espace dinatoire et d'un toilette séparé.

Au 1er étage, vous disposez de 3 belles chambres avec rangements, l'une d'entre elle avec sa salle d'eau privative, d'un bureau, d'une salle d'eau et d'un toilette séparé.

En rez-de-jardin, vous disposez d'un double séjour donnant accès sur une terrasse exposé plein Est, d'une cuisine, de deux grandes chambres et d'une salle d'eau avec W.C.

Cette belle maison vous offre la possibilité par exemple d'accueillir vos parents tout en gardant chacun son indépendance et son intimité avec une entrée indépendante.

Coup de coeur à prévoir, contactez-nous !

222 m²

9 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

6 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	36.54 m2
Jardin	Oui
Année construction	1981
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	4
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	6
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-10 03:09:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	148 kWh/m2 par an

Photos du bien





**GUY
HOQUET**
VILLIERS SUR MARNE

