



Appartement 1 pièce à louer à Villiers sur Marne

VILLIERS SUR MARNE 94350

790 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 1480 € Honoraires

charges locataires: 325.91 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 75.21 €

TTC.

Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE

3 place de l'Eglise

94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

Appartement 1 pièce à louer à Villiers sur Marne

À louer : Charmant studio meublé avec coin nuit situé au dernier étage (4ème) d'un immeuble à Villiers sur Marne (SANS ASCENSEUR).

D'une surface de 25.07 m², cet appartement est idéal pour une personne seule ou un étudiant. Il dispose d'une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, un coin nuit et une salle d'eau avec wc.

Le chauffage est électrique avec des radiateurs et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

La localisation est parfaite, à seulement 10 minutes d'accès au RER, vous permettant de rejoindre facilement Paris. À proximité, vous trouverez plusieurs écoles, dont l'École primaire Léon Daurer et l'École primaire Jules Ferry, ainsi que des parcs pour vos moments de détente.

(En cours d'ameublement : le studio sera loué avec un lit double dans le coin nuit, une table avec chaises et placard + cuisine équipée).

Loyer charges comprises : 790€ (dont 50€ de charges)

Dépôt de garantie : 1480€

Honoraires agence : 325,91€

Le bien est géré par l'agence Guy Hoquet Villiers sur Marne.

Ce bien est proposé sous un bail habitation (Loi 89). Ne manquez pas cette opportunité !

25.07 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Accès RER	10 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1480 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1950
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

