



Appartement 3 Pièces

VILLIERS SUR MARNE 94350

199 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

Appartement 3 Pièces

Idéalement situé au dernier étage d'une copropriété sécurisé, venez découvrir cet appartement 3 Pièces. A seulement 5 min à pied du RER E et à quelques mètres de la future gare du Grand Paris, son emplacement est idéal.

Il est composé d'une entrée avec rangements, d'un séjour donnant accès sur un grand balcon, d'une cuisine indépendante et son arrière cuisine, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un toilette séparé. De plus, une cave et un emplacement de stationnement libre dans la copropriété complète ce bien.

Travaux à prévoir !
Contactez-nous !

64 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

8

Nombre étages	8
Dernier étage	Oui
Accès Bus	2 min
Accès RER	8 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1033
Charges annuelles (ALUR)	3114.6 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.04 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**GUY
HOQUET**
VILLIERS SUR MARNE