



## Appartement Saint Maur Des Fosses 2 pièce(s) 28 m<sup>2</sup>

SAINT MAUR DES FOSSES 94100

**220 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise  
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

## Appartement Saint Maur Des Fosses 2 pièce(s) 28 m<sup>2</sup>

Situé à Saint-Maur-des-Fossés (94100), Quartier pavillonnaire dans le secteur LA PIE, au BORD DE LA MARNE et au pied du BUS 111 qui vous emmène à 15 minutes du RER A CHAMPIGNY

Ce charmant 2 pièces cosy et agréable de 28 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie prisé à seulement quelques kilomètres de Paris.

Au sein d'une petite copropriété bien organisée, il se compose d'une belle pièce de vie, une cuisine indépendante aménagée, une chambre, une salle d'eau et un WC séparé.

Sa double exposition Nord-ouest côté séjour / Sud-est côté cuisine permet un bain de lumière permanent.

Appartement en très bon état, idéal premier achat, jeune couple, investisseur ou pied-à-terre

Réputée pour son charme et sa qualité de vie, la commune séduit par ses espaces verts et ses bords de Marne, propices aux promenades et à la détente.

Parquet au sol, double vitrage, faibles de charges de copropriété ?

Une cave en sous-sol

28 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

---

## Fiche technique du bien

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Etage                  | 1                 |
| Nombre étages          | 2                 |
| Nombre de caves        | 1                 |
| Digicode               | Oui               |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 434 kWh/m2 par an |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



