



## Immeuble Saint Maur Des Fosses

SAINT MAUR DES FOSSES 94100

**1 275 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise  
94350 VILLIERS SUR MARNE

**01 49 41 25 41**

## Immeuble Saint Maur Des Fosses

Situé dans la charmante ville de Saint-Maur-des-Fossés (94100), cet immeuble présente un investissement attractif.

Ce bien immobilier en parfait état propose une surface habitable de 203 m<sup>2</sup> sur un terrain de 293 m<sup>2</sup>. Structuré en plusieurs unités distinctes, il comprend un entresol avec un appartement avec petite terrasse privative, un rez-de-chaussée divisé entre un appartement et un local commercial, ainsi qu'un étage séparé en deux appartements. Offrant un potentiel locatif intéressant, cet immeuble représente une opportunité d'investissement à considérer sérieusement.

A visiter sans tarder !

**1 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

289 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Photos du bien



