



À vendre DUPLEX de 3 pièces à Villiers-Sur-Marne (94350).

VILLIERS SUR MARNE 94350

269 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

À vendre DUPLEX de 3 pièces à Villiers-Sur-Marne (94350).

Découvrez ce beau duplex de 74.45m² au sol en plein coeur du centre-ville.

En plus d'être idéalement situé, cet appartement lumineux vous offre une belle pièce de vie avec cuisine ouverte de plus de 35m². Il se compose également d'une salle de bain avec WC et à l'étage, un couloir dessert deux chambre spacieuse.

Pour vos véhicules, vous trouverez en sous-sol deux emplacements de stationnements.

La gare de Villiers sur marne (RER E) se trouve à seulement quelques minutes à pieds ainsi que l'ensemble des commerces.

À visiter sans tarder !!

66.57 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Accès RER	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	6800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.75 m2
Année construction	2013
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Collective

Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-02-18 16:00:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	140 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





GUY HOQUET

VILLIERS SUR MARNE