

GUY HOQUET

Magnifique 2 Pièces

VINCENNES 94300

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise

94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

Magnifique 2 Pièces

Idéalement situé en plein coeur du quartier Bérault, à seulement quelques mètres des portes de Paris, venez découvrir cet appartement 2 Pièces.

A seulement 5 min à pied du Métro 1 Station Saint Mandé, sa situation géographique saura vous séduire.

Au 2ème étage avec ascenseur, il est composé d'une entrée avec rangement, d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur une belle pièce de vie donnant accès sur un beau balcon, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un toilette séparé.

Posez vos valises dans ce magnifique appartement, coup de coeur à prévoir !

Contactez-nous !

35.31 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès RER	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	28
Charges annuelles (ALUR)	2326.44 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.57 m2
Jardin	Non
Année construction	1966
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-02-14 02:09:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	283 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
