



Appartement 3 Pièces

VILLIERS SUR MARNE 94350

229 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

Appartement 3 Pièces

Au coeur du quartier des Boutareines, à 5 min à Pied du RER E et proche de la future Gare du Grand Paris, venez découvrir cet appartement 3 Pièces.

Il est composé d'une entrée avec placard, d'une cuisine aménagée et équipée et son arrière cuisine, d'un séjour donnant sur balcon exposé plein sud, de deux chambres avec rangements, d'une salle de bains et d'un W.C séparé.

De plus, une cave et un emplacement de stationnement libre dans la copropriété complète le bien.

Parfait état posez vos valises !

Contactez-nous !

58.84 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

4

Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès RER	5 min
Accès Ecole	10 min
Provision sur charges	130 €
Dépôt de garantie	850 €
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	2640 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16 m2
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2025-02-03 17:54:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	316 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





GUY HOQUET

VILLIERS SUR MARNE