



Appartement 2 pièces à louer à Villiers sur Marne

VILLIERS SUR MARNE 94350

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

01 49 41 25 41

3 place de l'Eglise

94350 VILLIERS SUR MARNE

Appartement 2 pièces à louer à Villiers sur Marne

À louer : Charmant appartement meublé de 2 pièces à Villiers-sur-Marne

Situé dans le quartier calme et recherché des Boutareines, cet appartement lumineux de 43,32 m² se trouve au 1er étage d'un immeuble de deux étages, construit en 1950 (sans ascenseur). Exposé plein sud, il bénéficie d'un bel ensoleillement tout au long de la journée, apportant une atmosphère chaleureuse et agréable à chaque pièce. Il offre une distribution fonctionnelle et agréable, comprenant :

Une entrée avec placard intégré

Un spacieux séjour avec une cuisine aménagée et entièrement équipée

Une chambre cosy et confortable, dotée de nombreux placards de rangement

Une salle de bain moderne

Un WC séparé

Idéalement situé :

À seulement 5 minutes à pied du centre-ville

À 10 minutes à pied du supermarché Leclerc

À 10 minutes à pied du RER E de Villiers-sur-Marne

À 1 minute à pied d'un arrêt de bus desservant la gare RER A de Noisy-le-Grand en 10 minutes

Ce bien est proposé avec un bail meublé pour résidence principale (Loi 89).

LOYER CHARGES COMPRISES : 990€ (dont 110€ charges)

DÉPOT DE GARANTIE : 1760€

HONORAIRES AGENCE : 568,36€

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet Villiers sur Marne.

DISPONIBILITÉ IMMÉDIATE.

43.32 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1760
Provision sur charges	110
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1950
Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Photos du bien



