



## Maison de 81m<sup>2</sup> à vendre à Villiers-sur-Marne

VILLIERS SUR MARNE 94350

**349 000 € \***

\* 349 000 € honoraires inclus

335 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.18% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise  
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

## Maison de 81m<sup>2</sup> à vendre à Villiers-sur-Marne

Découvrez cette charmante maison de 81,50 m<sup>2</sup>, édifée sur un terrain de 214m<sup>2</sup> à Villiers-sur-Marne.

À seulement 13 minutes à pied de la gare, et du futur métro, cette propriété comprend au rez-de-chaussée, une entrée, un séjour, une cuisine aménagée ainsi que des WC séparés.

À l'étage, vous trouverez trois chambres avec la possibilité de créer un nouvel espace de vie dans les combles.

À l'extérieur, la maison dispose d'une terrasse, d'un garage, et d'un stationnement extérieur et intérieur pour deux véhicules. Le bien est également pourvu d'un sous-sol total, offrant un espace de rangement supplémentaire.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir mais la maison possède un fort potentiel.

À visiter sans tarder.

81.5 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Distance Commerces	5 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	4 min
Accès RER	13 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	13 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	12.7 m2
Jardin	Oui
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-02-04 16:03:28
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



