



Appartement 2 pièce(s) 40 m2

VILLIERS SUR MARNE 94350

230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

Appartement 2 pièce(s) 40 m2

COUP DE COEUR ASSURÉ.

L'agence Guy Hoquet Villiers Sur Marne vous propose ce beau deux pièces qui mesure 40m2 et comprends : une belle entrée avec placard, un séjour avec cuisine ouverte totalement aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau et un wc séparé.

Ce bien bénéficie d'un balcon de 4,12m2 et d'une place de stationnement en sous-sol.

Contactez-nous !

39.67 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

1

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	68 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



