



## Appartement 2 Pièces

VILLIERS SUR MARNE 94350

**210 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise  
94350 VILLIERS SUR MARNE

**01 49 41 25 41**

## Appartement 2 Pièces

Situé au deuxième étage d'une petite résidence à proximité des commerces, venez découvrir cet appartement en parfait état qui comprend: une entrée avec rangement, un séjour exposé Sud-Ouest, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une chambre avec placard et une salle d'eau avec WC.

De plus, vous profiterez d'une place de parking et de deux caves.  
Contactez-nous !

46.1 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

2

Nombre étages

3

Dernier étage	Non
Accès RER	15 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	13
Charges annuelles (ALUR)	1520 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Non soumis à un impayé
Surface séjour	27 m2
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	318 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien





# GUY HOQUET

VILLIERS SUR MARNE

