



## Appartement d'exception à Villiers-sur-Marne

VILLIERS SUR MARNE 94350

**379 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise  
94350 VILLIERS SUR MARNE

**01 49 41 25 41**

## Appartement d'exception à Villiers-sur-Marne

Dans une copropriété de grand standing et dans un écrin de sérénité et de confort, découvrez cet appartement de 70,03 m<sup>2</sup>.

Construit en 2018, vous trouverez un appartement qui se compose d'une entrée, d'un séjour donnant accès à un beau jardin arboré de 171m<sup>2</sup> sans vis-à vis ainsi que d'une cuisine aménagée et équipée.

Un espace nuit vous proposera deux chambres donnant toutes accès au jardin. Vous trouverez également une salle d'eau spacieuse avec double vasque. Des WC séparés complètent ce bien.

Pour vos déplacements, vous trouverez un box avec deux places de parking en sous-sol ainsi que la gare du RER E à 6 minutes à pieds. Possibilité d'installer une borne pour voiture électrique.

Le centre ville et ses commerces se trouvent à 3 minutes à pieds.

Ne laissez pas passer cette opportunité rare, où le calme et le confort se rencontrent dans un cadre de vie d'exception.

Coup de coeur assuré.

Contactez -nous.

70.03 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.8 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	8 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	98
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29.16 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Récent

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Somptueux
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



