



Appartement Villiers Sur Marne 4 pièce(s) 70 m2

VILLIERS SUR MARNE 94350

1 330 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 1230 € Honoraires

charges locataires: 924.43 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 213.33 €

TTC.

Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE

3 place de l'Eglise

94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

Appartement Villiers Sur Marne 4 pièce(s) 70 m2

À louer : Bel et spacieux appartement de 70 m² en duplex situé au 2^{ème} et dernier étage d'une monopropriété à Villiers sur Marne.

Ce bien comprend une belle pièce principale, une cuisine aménagée, trois chambres (une au rez-de-chaussée et 2 belles spacieuses chambres à l'étage), 2 salles d'eau et 2 WC.

Ce bien bénéficie d'un beau balcon et place de parking extérieure.

L'appartement possède une chaudière au gaz.

Proche de plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Théophile Gautier, l'École maternelle Charles Perrault, et l'École primaire Léon Daurer, cet appartement est parfait pour un jeune couple ou une personne seule.

LOYER CHARGES COMPRISES : 1330€ (dont 100€ de charges)

DÉPÔT DE GARANTIE : 1230€

HONORAIRES AGENCE : 924,43€

Le bail proposé est un bail habitation (Loi 89). Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet Villiers sur Marne.

DISPONIBLE FIN MAI 2025

71.11 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|----------------------------|-------------------------|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 2 |
| Dernier étage | Oui |
| Provision sur charges | 100 € |
| Dépôt de garantie | 1230 € |
| Régularisation des charges | Forfaitaires mensuelles |
| Bien en copropriété | Non |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Amenagée |
| Meublé | Non |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





