



## Appartement 1 pièce à louer à Villiers-sur-Marne

VILLIERS SUR MARNE 94350

**Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE**

01 49 41 25 41

3 place de l'Eglise

94350 VILLIERS SUR MARNE

## Appartement 1 pièce à louer à Villiers-sur-Marne

À louer : Charmant appartement de 1 pièce (studio) d'une surface de 27.28 m<sup>2</sup>, situé en plein coeur de Villiers-sur-Marne, à seulement 2 minutes de la gare et du RER. Ce bien récent offre un intérieur meublé, comprenant une pièce de vie avec 2 placards de rangement, une cuisine fonctionnelle aménagée et équipée, une salle d'eau et un WC.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz et l'eau chaude est produite par une chaudière. Le standing de l'immeuble est bon, ce qui garantit un cadre de vie agréable.

Le bail proposé est un bail habitation (Loi 89).

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique, à proximité de toutes commodités telles que des pharmacies, des restaurants, des boulangeries et des centres de fitness. Contactez l'agence Guy Hoquet Villiers-sur-Marne pour plus d'informations.

LOYER CHARGES COMPRISES : 750€ (50€ charges)

DÉPOT DE GARANTIE EXIGÉ : 1400€

HONORAIRES AGENCE : 354,64€

DISPONIBILITÉ IMMÉDIATE

27.28 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	3
Accès RER	2 min
Accès Gare	2 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1400 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

