



Charmante maison

VILLIERS SUR MARNE 94350

495 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

Charmante maison

Bienvenue dans le quartier privilégié du Bois de Gaumont à Villiers sur marne.

Dans ce secteur pavillonnaire recherché, nous vous proposons à la vente une charmante maison familiale de 100m², bâtie sur un terrain paysagé et arboré de 678m².

La maison est composée d'une entrée avec rangements, d'un séjour salle à manger traversant avec sa belle cheminée donnant un accès direct sur terrasse et jardin, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'une salle de bain et d'un WC indépendant.

A l'étage, un palier dessert quatre belles chambres dont une avec terrasse.

A seulement 15 min à pied du RER E de Villiers, à 5 min des écoles cette maison a tout pour vous séduire !

Rare sur le secteur, contactez-nous !

100 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Accès RER	15 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-01-09 23:50:27
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







GUY HOQUET

VILLIERS SUR MARNE