



## Magnifique Studio

VILLIERS SUR MARNE 94350

**207 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise  
94350 VILLIERS SUR MARNE

**01 49 41 25 41**

## Magnifique Studio

Idéalement situé à seulement 3 min à pied du RER E de Villiers sur Marne, venez découvrir ce magnifique studio.

Il est composé d'une entrée, d'une cuisine aménagée ouverte sur une belle pièce de vie donnant accès sur une terrasse et un jardin et d'une salle d'eau avec W.C.

De plus, une place de parking en sous-sol complète ce bien.

Dans une copropriété de standing, ce studio sera vous séduire.

Idéal 1er acquisition ou investisseur !

Contactez-nous !

33.35 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Est

Nombre étages

3

Dernier étage	Non
Accès Bus	3 min
Accès RER	3 min
Accès Ecole	5 min
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24.8 m2
Jardin	Oui
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Non
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-01-09 16:59:54
Diagnostic Energétique	Oui

---

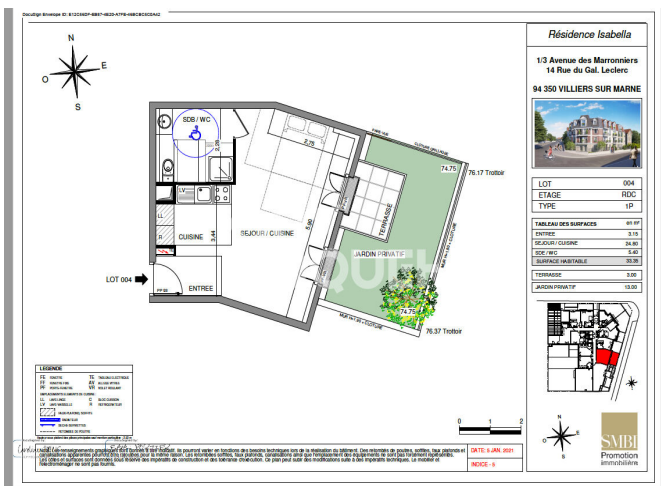
## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

# Photos du bien



# GUY HOQUET

VILLIERS SUR MARNE

