



## Appartement 1 pièce à louer à Noisy le Grand - Réf. 4290

NOISY LE GRAND 93160

**436 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois  
Dépôt de garantie : 406 € Honoraires  
charges locataires: 161.85 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 37.35 €  
TTC.

Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE

3 place de l'Eglise  
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

## Appartement 1 pièce à louer à Noisy le Grand - Réf. 4290

Découvrez cet appartement d'une surface de 12.45 m<sup>2</sup>, situé au 2ème et dernier étage d'un petit immeuble à Noisy le Grand.

Ce bien, idéal pour un primo accédant ou pour un petit budget, est à louer sous un bail habitation (Loi 89). Il comprend une pièce de vie, une cuisine séparée, une salle d'eau et un WC.

Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Paul Serelle, le Groupe scolaire Paul Serelle et le Groupe scolaire des Richardets, parfaits pour les familles. De plus, le quartier offre des espaces verts et des parcs pour vos moments de détente.

Loyer charges comprises : 436€ (30 de charges)

Dépôt de garantie exigé : 406€

Honoraires agence réglementée : 161,85€

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Villiers sur Marne pour plus d'informations et pour organiser une visite.

DISPONIBILITÉ IMMÉDIATE

12.45 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	406 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



