



Appartement 1 pièce à louer à Noisy le Grand - Réf. 4290

NOISY LE GRAND 93160

441 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 35 € / mois
Dépôt de garantie : 406 € Honoraires
charges locataires: 161.85 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 37.35 €
TTC.

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

Appartement 1 pièce à louer à Noisy le Grand - Réf. 4290

Découvrez cet appartement d'une surface de 12.45 m², situé au 2ème et dernier étage d'un petit immeuble à Noisy le Grand.

Ce bien, idéal pour un primo accédant ou pour un petit budget, est à louer sous un bail habitation (Loi 89). Il comprend une pièce de vie, une cuisine séparée, une salle d'eau et un WC.

Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Paul Serelle, le Groupe scolaire Paul Serelle et le Groupe scolaire des Richardets, parfaits pour les familles. De plus, le quartier offre des espaces verts et des parcs pour vos moments de détente.

Loyer charges comprises : 441€ (35 de charges)

Dépôt de garantie exigé : 406€

Honoraires agence réglementée : 163,34€

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Villiers sur Marne pour plus d'informations et pour organiser une visite.

DISPONIBLE FÉVRIER 2026

12.45 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Meublé	Non
--------	-----

Dépôt de garantie	406
-------------------	-----

Provision sur charges	35
-----------------------	----

Etage	2
-------	---

Dernier étage	Oui
---------------	-----

Nombre étages	2
---------------	---

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Photos du bien

