



## Appartement 2 Pièces

NOISY LE GRAND 93160

**189 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE**3 place de l'Eglise  
94350 VILLIERS SUR MARNE**01 49 41 25 41**

## Appartement 2 Pièces

Idéalement situé à seulement 8 min à pied du RER A de Noisy Mont d'Est, venez découvrir cet appartement 2 Pièces.

Au 5ème et dernier étage, il est composé d'une entrée avec rangements, d'un séjour lumineux, d'une cuisine aménagée, d'une chambre avec placard et d'une salle de bains avec W.C.

De plus, une place de parking en sous-sol complète ce bien !

Idéal 1ère acquisition ou investissement locatif, contactez-nous !

42.56 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

5

Nombre étages

5

Dernier étage

Oui

Accès RER	8 min
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	780 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	1390 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.66 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	256 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



