GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à VILLIERS SUR MARNE 94350

Le Bois de Gaumont

VILLIERS SUR MARNE 94350

439 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VILLIERS SUR MARNE

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

Le Bois de Gaumont

Idéalement situé sur le quartier pavillonnaire du Bois de Gaumont, à seulement 10 min à pied du RER E de Villiers, 2 min des écoles et 5 min des commerces, venez découvrir cette charmante maison.
Sur son terrain de 255m2, elle dispose de 105m2 habitable.
Elle est composée d'une entrée, d'une magnifique cuisine aménagée et équipée ouverte sur un double séjour exposé Sud Ouest et d'un toilette séparé.
A l'étage, un palier désert 3 chambres dont 2 avec leur dressing, une salle de bains avec douche et baignoire et un toilette séparé.
Un sous-sol est aménagée en espace rangements, chaufferie et atelier.
Un joli jardin complète le tout.

Coup de coeur à prévoir, contactez-nous !

105 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest

Accès RER	10 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30.12 m2
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	301 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

KEEP
CALM
EAT
ALIGOT
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

PARKING
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GH
GUY
HOQUET

J2M IMMO
GUY
HOQUET
POUR TOUS VOS
PROJETS IMMOBILIERS
ET PLUS ENCORE
GH