



## Le Bois de Gaumont

VILLIERS SUR MARNE 94350

**479 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise  
94350 VILLIERS SUR MARNE

**01 49 41 25 41**

## Le Bois de Gaumont

Idéalement situé sur le quartier pavillonnaire du Bois de Gaumont, à seulement 10 min à pied du RER E de Villiers, 2 min des écoles et 5 min des commerces, venez découvrir cette charmante maison.

Sur son terrain de 255m<sup>2</sup>, elle dispose de 105m<sup>2</sup> habitable.

Elle est composée d'une entrée, d'une magnifique cuisine aménagée et équipée ouverte sur un double séjour exposé Sud Ouest et d'un toilette séparé.

A l'étage, un palier dessert 3 chambres dont 2 avec leur dressing, une salle de bains avec douche et baignoire et un toilette séparé.

Un sous-sol est aménagée en espace rangements, chaufferie et atelier.

Un joli jardin complète le tout.

Coup de coeur à prévoir, contactez-nous !

105 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Accès RER	10 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30.12 m2
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien









**GUY  
HOQUET**  
VILLIERS SUR MARNE