



## Maison Plain pied

NOISY LE GRAND 93160

**450 000 € \***

\* 450 000 € honoraires inclus

430 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.65% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise  
94350 VILLIERS SUR MARNE

**01 49 41 25 41**

## Maison Plain pied

Idéalement situé au coeur du quartier des Richardets, venez découvrir ce charmant plain pied.

A seulement 5 min à pied des commerces, 10 min du RER E, cette maison vous séduira sur son beau terrain de 440m<sup>2</sup>.

Elle est composée d'un séjour, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une belle salle à manger et sa hauteur cathédrale donnant un accès direct sur terrasse et jardin, de deux chambres et d'une salle d'eau avec W.C.

De plus, un garage complète ce bien.

Maison aux normes PMR.

Rare sur le secteur, contactez-nous !

83 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Accès RER

12 min

Accès Ecole

10 min

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	23.79 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-12-12 12:24:56
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





