



## Appartement 3 Pièces

VILLIERS SUR MARNE 94350

**269 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise  
94350 VILLIERS SUR MARNE

**01 49 41 25 41**

## Appartement 3 Pièces

Idéalement situé à mi-chemin entre le RER E et le RER A, venez découvrir ce beau 3 Pièces de 72m<sup>2</sup>. Au 4<sup>ème</sup> et dernier étage d'une petite copropriété, il est composé d'une entrée avec rangements, d'un séjour lumineux donnant accès sur deux terrasses, d'une cuisine aménagée et équipée, de deux chambres dont une avec son balcon privatif, d'une salle d'eau avec sauna intégré et d'un toilette séparé. De plus, un box en sous-sol complète ce bien.

Posez vos valises dans ce bel appartement, coup de coeur à prévoir !

71.93 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Etage

4

Nombre étages

4

Dernier étage	Oui
Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	105
Charges annuelles (ALUR)	2233.2 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.7 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien



