



Charmante maison

VILLIERS SUR MARNE 94350

419 000 € *

* 419 000 € honoraires inclus

398 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.28% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

Charmante maison

Idéalement situé au coeur d'un secteur pavillonnaire, venez découvrir cette charmante maison indépendante.

Sur son terrain de 400m², elle dispose de 93m² habitable.

Elle est composée d'une entrée, d'un séjour de 27m² donnant un accès sur véranda, d'une cuisine aménagée donnant un accès direct sur jardin, de deux chambres avec balcon vue sur jardin, d'une salle d'eau et d'un toilette séparé.

A l'étage vous disposez de deux chambres avec point d'eau et d'un toilette séparé.

Un sous-sol est également aménagée avec espaces de rangements, buanderie, atelier et chaufferie.

Un garage complète le bien.

A seulement 5 min à pied des commerces et écoles, et 10 min à pied du RER E de Villiers sur Marne, cette maison saura vous séduire.

Contactez-nous !

93 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

Nombre places parking	2
-----------------------	---

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Sous-sol	Oui
----------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	258 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







**GUY
HOQUET**
VILLIERS SUR MARNE