



## Maison Familiale

VILLIERS SUR MARNE 94350

**430 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise  
94350 VILLIERS SUR MARNE

**01 49 41 25 41**

## Maison Familiale

Idéalement situé au coeur du quartier pavillonnaire du Château, à 15 min à pied du RER E et à 5 min à pied de la future gare du Grand Paris, venez découvrir cette charmante maison indépendante.

Sur son terrain de 500m<sup>2</sup>, elle dispose de 112m<sup>2</sup> habitable.

Elle est composée d'une entrée, d'un double séjour traversant, d'une cuisine aménagée, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un toilette séparé.

Au 1er étage, elle dispose de 3 chambres dont 2 communicantes, d'une salle d'eau avec W.C et de nombreux rangements.

En rez-de-jardin, vous disposerez de nombreux rangements, d'une buanderie et d'un double garage.

Un beau jardin complète le tout !

Rafrichissement à prévoir, contactez-nous !

112 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Accès RER	15 min
Accès Ecole	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	34.25 m2
Jardin	Oui
Année construction	1962
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	2

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-14 05:57:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	371 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



