GUY HOQUET

Votre fiche bien Location à VILLIERS SUR MARNE 94350

LOCATION d'un appartement T3 (69 m²) à VILLIERS SUR MARNE

VILLIERS SUR MARNE 94350

1 330 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 200 € / mois Dépôt de garantie : 1130 €
Honoraires charges locataires: 891.15 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 205.65 € TTC.

Guy HOQUET VILLIERS SUR MARNE

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

LOCATION d'un appartement T3 (69 m²) à VILLIERS SUR MARNE

APPARTEMENT 3 PIÈCES de 68m2 + VERANDA de 23m2 AVEC JARDIN

Proche du RER E, nous sommes ravis de vous proposer cet appartement de 3 pièces de 68,55 m² à VILLIERS SUR MARNE (94350). Son intérieur comporte une entrée, un séjour, une cuisine aménagée équipée, deux chambres, une salle de bains et des wc séparés. Cet appartement est équipé de radiateurs alimentés à l'électricité, le chauffage est individuel.

Cet appartement est raccordé à la fibre optique, pour un accès internet haut débit. Bénéficiez d'espace extérieur pour gagner en confort avec un beau jardin et une véranda de près de 25m2.

Il se situe au rez-de-chaussée d'un immeuble semi-récent. L'intérieur de l'appartement est en bon état. Il est à louer avec une place de parking en sous-sol.

Il y a plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) à moins de 10 minutes à pied, tout comme quatre structures d'accueil pour les enfants en bas âge. Niveau transports en commun, on trouve la station de RER Villiers-Sur-Marne-Plessis-Trévise (ligne E), six lignes de bus ainsi que la gare Villiers-sur-Marne-Le Plessis-Trévise à proximité.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 1 330 €, charges comprises (200 € provision sur

charges). Le dépôt de garantie demandé est de 1 130 €. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 891,15 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet VILLIERS SUR MARNE pour une première visite de cet appartement en location.

DISPONIBILITÉ JUILLET 2025

68.55 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Accès RER	2 min
Accès Gare	2 min
Provision sur charges	200 €
Dépôt de garantie	1130 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2006
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET