



Villiers Sur Marne - 3 pièces Terrasse

VILLIERS SUR MARNE 94350

359 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

Villiers Sur Marne - 3 pièces Terrasse

Rare et unique, dans une petite copropriété de grand standing de 2017, situé au 2ème et dernier étage par ascenseur, beau 3 pièces composée d'une entrée, cuisine équipée ouverte sur séjour donnant accès sur une magnifique terrasse de 60m², de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un toilette séparé.

De plus, deux places de parking et une cave complète ce bien.

Coup de coeur à prévoir, contactez-nous !

68.1 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------|---------|
| Exposition | Sud-est |
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 2 |

| | |
|--|-----------------------------|
| Dernier étage | Oui |
| Accès RER | 10 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 21 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2800 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 33.57 m2 |
| Année construction | 2017 |
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 2 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Oui |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 106 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





GUY HOQUET

VILLIERS SUR MARNE

