



Villiers Sur Marne - 3 pièces Terrasse

VILLIERS SUR MARNE 94350

359 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

Villiers Sur Marne - 3 pièces Terrasse

Rare et unique, dans une petite copropriété de grand standing de 2017, situé au 2ème et dernier étage par ascenseur, beau 3 pièces composée d'une entrée, cuisine équipée ouverte sur séjour donnant accès sur une magnifique terrasse de 60m2, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un toilette séparé.

De plus, deux places de parking et une cave complète ce bien.

Coup de coeur à prévoir, contactez-nous !

68.1 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	2
Nombre étages	2

Dernier étage	Oui
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	21
Charges annuelles (ALUR)	2800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	33.57 m2
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	106 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





GUY HOQUET

VILLIERS SUR MARNE

