GUY HOQUET

# Votre fiche bien Achat à VILLIERS SUR MARNE 94350

## Appartement baigné de lumière avec balcon

VILLIERS SUR MARNE 94350

**249 900 € ***

* Honoraires à la charge du vendeur


Guy HOQUET VILLIERS SUR MARNE

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41


## Appartement baigné de lumière avec balcon

En plein coeur de centre-ville, à quelques minutes à pieds du RER E - Villiers sur Marne / le Plessis Trévise
Au sein d'une copropriété récente, sécurisée, bien entretenue avec ascenseur découvrez cet appartement traversant baigné de lumière avec grand balcon exposé SUD-OUEST
Il se compose d'une entrée desservant le séjour et une cuisine indépendante (Possibilité d'ouvrir sur le séjour), deux chambres avec rangements, une salle de bains, un WC indépendant et des rangements supplémentaires dans le dégagement.

Un emplacement de stationnement en sous-sol
Appartement en parfait état vous n'aurez qu'à poser vos valises !

62.12 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 159 kWh\/m2 par an |

| | |
|---|---|
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 0 |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Année construction | 2009 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Nb Lots Copropriété | 40 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Charges annuelles (ALUR) | 2261 € |

## Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET