



## Appartement 3Pièces en CENTRE-VILLE

VILLIERS SUR MARNE 94350

**279 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise  
94350 VILLIERS SUR MARNE

**01 49 41 25 41**

## Appartement 3Pièces en CENTRE-VILLE

Située dans le coeur du centre ville de Villiers sur marne, venez découvrir cet appartement de 3 Pièces en parfait état qui comprend : une entrée, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une pièce de vie donnant sur un balcon spacieux, deux chambres, une salle de bains et des WC séparés.

Vous bénéficierez également d'une place de stationnement en sous-sol.

Vous recherchez une résidence principale au pieds de toutes commodités ? Cet appartement est fait pour vous.

À visiter sans tarder !!

62.12 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

1

Nombre étages

3

Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès RER	2 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	2261 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2009
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



