



## Appartement Villiers Sur Marne 2 pièce(s)

VILLIERS SUR MARNE 94350

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise  
94350 VILLIERS SUR MARNE

**01 49 41 25 41**

## Appartement Villiers Sur Marne 2 pièce(s)

Idéalement situé au coeur d'une copropriété de standing, venez découvrir ce magnifique 2 pièces. Il est composé d'une entrée avec rangement, d'une pièce de vie lumineuse avec coin cuisine, d'une salle de bain avec W.C. et d'une chambre.

Une place de parking en sous sol et une cave complète ce bien

A seulement 3min à pied du RER E de Villiers sur Marne et des commerces, cet appartement saura vous séduire.

Idéal première acquisition ou investisseur !

39.32 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

1

Nombre étages

3

Dernier étage	Non
Accès RER	4 min
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	1775 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking

1

Accès handicapés

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

128 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



