



## APPARTEMENT 5 PIÈCES MAGNIFIQUE JARDIN

VILLIERS SUR MARNE 94350

**340 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE

3 place de l'Eglise  
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

## APPARTEMENT 5 PIÈCES MAGNIFIQUE JARDIN

Venez découvrir ce magnifique 4 Pièces en rez-de-jardin d'une copropriété de 2014.

Il est composé d'une entrée, d'une cuisine américaine entièrement équipée, d'un magnifique double séjour exposé plein sud et donnant accès sur un jardin de 200m<sup>2</sup>, de trois chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, d'une salle de bains et d'un toilette séparé.

De plus, vous bénéficierez de deux places de parking au sein de la résidence.

A mi-chemin entre le RER E et le RER A, il est idéalement situé puisqu'il offre un accès direct aux premiers commerces de proximités et aux écoles.

Rare sur le secteur, coup de coeur à prévoir !

83.7 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

4

Dernier étage	Non
Accès Bus	5 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	161
Charges annuelles (ALUR)	2305.17 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	31.49 m2
Jardin	Oui
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-21 04:12:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	121 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien







