Magnifique 2 Pièces

LE PERREUX SUR MARNE 94170

Guy HOQUET VILLIERS SUR MARNE
3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE
01 49 41 25 41

Magnifique 2 Pièces

Idéalement situé au coeur des Joncs Marins, venez découvrir ce beau 2 Pièces.
A 8 min à pied du RER, au 3ème étage sur 4 avec ascenseur d'une petite copropriété, il est composé d'une entrée avec rangements, d'une belle pièce de vie et sa cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une chambre avec dressing, d'une salle d'eau et d'un toilette séparé.
De plus, une place de parking et une cave complète le tout.
Posez vos valises dans ce bel appartement !

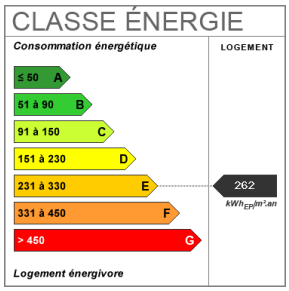
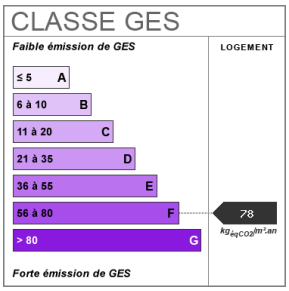
Coup de coeur à prévoir !

45.08 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4

Dernier étage	Non
Accès Bus	8 min
Accès RER	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	1989.8 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.84 m2
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-03 17:36:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	262 kWh/m2 par an

Bilan énergétique