



Appartement T2 (47 m²) en location à CHAMPIGNY SUR MARNE

CHAMPIGNY SUR MARNE 94500

756 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois
Dépôt de garantie : 716 € Honoraires
charges locataires: 616.64 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 142.41 €
TTC.

Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

Appartement T2 (47 m²) en location à CHAMPIGNY SUR MARNE

En location : nous sommes ravis de vous proposer à CHAMPIGNY SUR MARNE (94500), cet appartement de Studio/ 2 pièces de 47 m².

Il est composé d'une entrée, un séjour, une cuisine aménagée et équipée, une pièce de vie, un coin nuit ou bureau (pas de fenêtre dans cette pièce), une salle de bains et un wc séparé.

Ce bien dispose d'une place de parking et d'un balcon donnant sur un jardin collectif aux résidents de la monopropriété.

Cet appartement est situé au rez-de-chaussée d'une maison divisé en 4 lots.

Tous les types d'établissements scolaires se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux structures d'accueil pour les enfants en bas âge. Côté transports, il y a six lignes de bus à proximité.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 756€ CC, (dont 40 € de provision sur charges). Un dépôt de garantie de 716€ est demandé. Les honoraires à la charge du locataire sont de 616,64€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à louer ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet VILLIERS SUR MARNE.

DISPONIBLE DÉBUT MARS 2026

47 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Meublé	Non
Dépôt de garantie	716
Provision sur charges	40
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre étages	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1

Photos du bien

