



## Studio Centre Ville Vendu Loué

NOISY LE GRAND 93160

**165 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise  
94350 VILLIERS SUR MARNE

**01 49 41 25 41**

## Studio Centre Ville Vendu Loué

Idéalement situé en plein coeur du centre ville, venez découvrir ce magnifique studio.

Dans une copropriété grand standing de 2015, en rez-de-jardin, il est composé d'une entrée, d'une cuisine aménagée et ouverte sur l'espace séjour (possibilité coin nuit) donnant un accès sur une belle terrasse et un jardin, d'une salle de bains avec W.C.

Une place de parking complète le bien.

A 10 min à pied du RER A Noisy Mont d'Est, emplacement idéal.

Appartement vendu loué, contactez-nous !

27.79 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Est

Nombre étages

3

Dernier étage	Non
Accès RER	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	919.8 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



**GUY  
HOQUET**  
VILLIERS SUR MARNE

