



## Appartement 2 Pièces

VILLIERS SUR MARNE 94350

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise  
94350 VILLIERS SUR MARNE

**01 49 41 25 41**

## Appartement 2 Pièces

Idéalement situé à mi-chemin entre le RER E et le RER A et proche de la future gare du Grand Paris Express, venez découvrir cet appartement 2 Pièces.

Au 2ème et dernier étage avec ascenseur, il est composé d'une entrée avec rangements, d'une cuisine aménagée, d'un beau séjour, d'une chambre avec placard, d'une salle de bains et d'un toilette séparé. De plus, une place de parking en sous-sol complète ce bien.

Ravalement voté et payé, venez vous installer dans cette charmante résidence.

Contactez-nous

47.75 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Dernier étage	Oui
Accès RER	16 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	64
Charges annuelles (ALUR)	1680 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.45 m2
Jardin	Non
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective

Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



**GUY  
HOQUET**  
VILLIERS SUR MARNE