



## Appartement 2 Pièces avec deux balcons - Les Richardets

NOISY LE GRAND 93160

**212 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise  
94350 VILLIERS SUR MARNE

**01 49 41 25 41**

## Appartement 2 Pièces avec deux balcons - Les Richardets

Idéalement situé au coeur du quartier des Richardets, proche de tous les commerces et à 15 min à pied du RER E, venez découvrir cet appartement 2 Pièces traversant de 42m<sup>2</sup>.

Au 1er étage d'une copropriété sécurisée, il est composé d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur séjour donnant un accès sur un premier balcon, d'une chambre spacieuse de 17m<sup>2</sup> donnant elle aussi accès sur un second balcon exposé plein sud au calme absolu. Pour finir, vous trouverez une salle d'eau avec W.C.

Un box fermé en sous-sol et une cave

Appartement en bon état général avec possibilité de réagencement  
Idéal pour un premier achat ou investisseur

Localisation idéale, contactez-nous !

41.48 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	148 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1992
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	2 min
Accès RER	15 min
Distance Train	1.30 km
Distance Commerces	0.10 km
Nb Lots Copropriété	15
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1760 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 430€ et 630€ au 01/01/2021

## Photos du bien





**GUY  
HOQUE**

VILLIERS SUR MARNE