



## Appartement 2 Pièces avec deux balcons - Les Richardets

NOISY LE GRAND 93160

**212 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise  
94350 VILLIERS SUR MARNE

**01 49 41 25 41**

## Appartement 2 Pièces avec deux balcons - Les Richardets

Idéalement situé au cœur du quartier des Richardets, proche de tous les commerces et à 15 min à pied du RER E, venez découvrir cet appartement 2 Pièces traversant de 42m2.

Au 1er étage d'une copropriété sécurisée, il est composé d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur séjour donnant un accès sur un premier balcon, d'une chambre spacieuse de 17m2 donnant elle aussi accès sur un second balcon exposé plein sud au calme absolu. Pour finir, vous trouverez une salle d'eau avec W.C.

Un box fermé en sous-sol et une cave

Appartement en bon état général avec possibilité de réagencement  
Idéal pour un premier achat ou investisseur

Localisation idéale, contactez-nous !

41.48 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	148 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1992
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	2 min
Accès RER	15 min
Distance Train	1.30 km
Distance Commerces	0.10 km
Nb Lots Copropriété	15
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1760 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 430€ et 630€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





**GUY  
HOQUET**  
VILLIERS SUR MARNE