



## Appartement 2 Pièces - Les Richardets

NOISY LE GRAND 93160

**218 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise  
94350 VILLIERS SUR MARNE

**01 49 41 25 41**

## Appartement 2 Pièces - Les Richardets

Idéalement situé au coeur du quartier des Richardets, à 15 min à pied du RER E Noisy les Yvris, venez découvrir cet appartement 2 Pièces.

Au 1er étage, il est composé d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur séjour donnant un accès sur balcon, d'une chambre donnant elle aussi accès sur un second balcon et d'une salle d'eau avec W.C.

De plus, un box et un cave complète ce bien.

Localisation idéale, contactez-nous !

41 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Etage

1

Nombre étages

2

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	1.3 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18 m2
Jardin	Non
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Couvert
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---



Photos du bien





# GUY HOQUET

VILLIERS SUR MARNE