



## Magnifique maison d'architecte

SAINT CLOUD 92210

**1 590 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise  
94350 VILLIERS SUR MARNE

**01 49 41 25 41**

## Magnifique maison d'architecte

Dans une allée privée, au calme, venez découvrir cette maison d'architecte de 144m<sup>2</sup> aux normes RT 2012 construite en 2017 se trouvant à proximité des écoles (de la crèche au lycée + écoles internationales) et des commerces (nouveau marché des Avelines).

Cette magnifique maison, très lumineuse, avec de grands volumes se compose en rez-de-chaussée d'une entrée avec placard, d'un somptueux séjour cathédral équipé de son insert à bois et donnant un accès direct au jardin ; d'une salle à manger prolongée d'une cuisine ouverte parfaitement équipée, avec îlot central donnant accès sur la terrasse extérieure menant au jardin ; et des toilettes invités.

Au premier étage, vous disposerez de 3 chambres, d'une salle d'eau avec wc.

Au deuxième étage, se trouvent un magnifique espace parental avec son grand dressing, une salle d'eau, un Sauna ainsi qu'un WC indépendant

Un sous-sol avec chaufferie, buanderie, espace de rangement et accès au garage complètent l'ensemble.

Possibilité de garer deux voitures.

Prestations hauts de gamme, aucun travaux à prévoir. Rare sur le secteur.

Coup de coeur à prévoir !

144.7 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	2
Accès Bus	3 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	3 min
Jardin	Oui
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1

---

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	126 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---







