



## Maison Les Perroquets

VILLIERS SUR MARNE 94350

**394 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise  
94350 VILLIERS SUR MARNE

**01 49 41 25 41**

## Maison Les Perroquets

Idéalement situé au coeur du quartier des Perroquets, venez découvrir cette charmante meulière.

A 5 min à pied du RER E de Villiers sur Marne, au pieds des commerces et des écoles, sa localisation est idéale.

Elle est composée d'une entrée avec rangements, d'un séjour exposé plein ouest et sa cheminée, d'une cuisine aménagée et d'un toilette séparé.

A l'étage, un palier désert 3 belles chambres et une salle d'eau avec W.C.

Un sous-sol complète ce bien avec une pièce pouvant servir de bureau ou salle de jeux et une buanderie/chaufferie.

Rare sur le secteur, contactez-nous

76 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Accès RER

7 min

Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	21.56 m2
Jardin	Oui
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	321 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien



