



## Maison Les Perroquets

VILLIERS SUR MARNE 94350

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise  
94350 VILLIERS SUR MARNE

**01 49 41 25 41**

## Maison Les Perroquets

Idéalement situé au coeur du quartier des Perroquets, venez découvrir cette charmante meulière.

A 5 min à pied du RER E de Villiers sur Marne, au pieds des commerces et des écoles, sa localisation est idéale.

Elle est composée d'une entrée avec rangements, d'un séjour exposé plein ouest et sa cheminée, d'une cuisine aménagée et d'un toilette séparé.

A l'étage, un palier désert 3 belles chambres et une salle d'eau avec W.C.

Un sous-sol complète ce bien avec une pièce pouvant servir de bureau ou salle de jeux et une buanderie/chaufferie.

Rare sur le secteur, contactez-nous !

76 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Accès RER

7 min

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Accès Ecole         | 2 min               |
| Bien en copropriété | Non                 |
| Surface séjour      | 21.56 m2            |
| Jardin              | Oui                 |
| Année construction  | 1920                |
| Neuf - Ancien       | Ancien              |
| Vis-à-vis           | Non                 |
| Fenêtres            | Bois double vitrage |
| Assainissement      | Tout à l'égout      |
| Salle(s) d'eau      | 1                   |
| WC                  | 1                   |
| Cuisine             | Aménagée/équipée    |
| Exposition Séjour   | Ouest               |
| Type Chauffage      | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur           |
| Mode Chauffage      | Gaz                 |
| Eau chaude          | Chaudière           |
| Etat intérieur      | A rafraîchir        |
| Cheminée            | Foyer ouvert        |
| Nombre de caves     | 1                   |

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| Nombre de terrasse     | 1                     |
| Type de Stationnement  | GarageFerme,Extérieur |
| Nombre places parking  | 1                     |
| Nombre garages/Box     | 1                     |
| Digicode               | Non                   |
| Piscine                | Non                   |
| Accès handicapés       | Non                   |
| Sous-sol               | Oui                   |
| Gardien                | Non                   |
| Diagnostic Energétique | Oui                   |
| Conso Energ            | 321 kWh/m2 par an     |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien



