



## CENTRE VILLE

VILLIERS SUR MARNE 94350

289 900 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE

3 place de l'Eglise  
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

## CENTRE VILLE

Idéalement situé en coeur de centre ville, à 3 min à pied du RER E de Villiers, venez découvrir ce beau 3 Pièces.

Dans une copropriété de standing, il est composé d'une entrée avec rangements, d'un séjour spacieux donnant un accès sur balcon, d'une cuisine aménagée et équipée, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un toilette séparé.

De plus, une place de parking et une cave en sous-sol complète ce bien.

En parfait état, posez vos valises !

Coup de coeur à prévoir !

61.05 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Etage

1

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Bus	3 min
Accès RER	3 min
Accès Ecole	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	147
Charges annuelles (ALUR)	1852.24 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.12 m2
Jardin	Non
Année construction	2003
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



