



## CENTRE VILLE

VILLIERS SUR MARNE 94350

**189 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise  
94350 VILLIERS SUR MARNE

**01 49 41 25 41**

## CENTRE VILLE

Idéalement situé en plein coeur du centre ville, venez découvrir ce beau 3 Pièces.

Au 4ème et dernier étage d'une petite copropriété, il est composé d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur un séjour exposé plein sud et donnant accès sur deux terrassons, d'une chambre avec coin dressing et salle d'eau et d'un toilette séparé.

A deux pas des commerces et à 5 min à pied du RER E de Villiers sur Marne, emplacement de premier choix.

Contactez-nous !

38.8 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

4

Nombre étages

4

Dernier étage	Oui
Accès Bus	1 min
Accès RER	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	1456.48 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	2

Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



