



## VILLIERS SUR MARNE

VILLIERS-SUR-MARNE 94350

**245 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE**3 place de l'Eglise  
94350 VILLIERS SUR MARNE**01 49 41 25 41**

## VILLIERS SUR MARNE

Idéalement situé entre RER E et RER A, au coeur d'une copropriété de standing de 2013, venez découvrir ce magnifique 3 Pièces.

Au 2ème étage avec ascenseur, il est composé d'une belle pièce de vie avec sa cuisine totalement aménagée et équipée, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un toilette séparé.

De plus, deux places de parking en sous sol complète ce bien.

Coup de coeur à prévoir, posez vos valises !

53.96 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

2

Nombre étages

3

Dernier étage	Non
Accès RER	16 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	161
Charges annuelles (ALUR)	2800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.57 m2
Jardin	Non
Année construction	2014
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-07-30 13:21:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	133 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

