



Magnifique maison

THORIGNY SUR MARNE 77400

589 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

Magnifique maison

Idéalement situé à 10min à pied de la gare et à 10min à pied des écoles, venez découvrir cette magnifique maison de 135m² habitable sur son terrain de 715m².

Elle est composée en rez-de-chaussée d'une belle pièce de vie exposé plein sud et donnant un accès direct sur terrasse et jardin, de deux chambres, d'une salle de bains avec douche et baignoire et d'un toilette séparé.

En rez de jardin, vous disposerez d'une belle chambre parentale et son dressing privatif donnant un accès direct sur jardin, d'un grand dégagement (possibilité d'une quatrième chambre), d'une grande salle d'eau, d'une buanderie et son ballon thermodynamique et d'un toilette séparé.

Entièrement rénové en 2024, vous disposerez d'une clim réversible sur l'ensemble de la maison, d'une isolation dernièrement normes et de magnifiques prestations.

Posez vos valises dans cette magnifique maison familiale.

Coup de coeur à prévoir !

Paiement en cryptomonnaie possible (BTC, BCH, ETH, BNB, AVAX,...)

135 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Distance Commerces	10 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1930
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Sans cuisine
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	85 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





