



## Appartement 2 pièces

VILLIERS SUR MARNE 94350

**164 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise  
94350 VILLIERS SUR MARNE

**01 49 41 25 41**

## Appartement 2 pièces

À quelques minutes du centre-ville et des transports venez découvrez cet appartement de 2 pièces au calme.

Il est composé: d'une entrée, une pièce de vie avec cuisine ouverte, une chambre, une salle de bains avec WC, et une buanderie.

une cave complète l'appartement.

Idéal 1ère acquisition ou investissement locatif, contactez-nous !

39 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Dernier étage Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	650 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	306 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



