



## LOCATION : appartement de 3 pièces (43,34 m<sup>2</sup>) à SAINT MAUR DES FOSSES

SAINT MAUR DES FOSSES 94100

Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE

3 place de l'Eglise  
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

## LOCATION : appartement de 3 pièces (43,34 m<sup>2</sup>) à SAINT MAUR DES FOSSES

En location : à 10 minutes à pieds du RER A Saint-Maur-Créteil, appartement de 3 pièces de 43,34 m<sup>2</sup> à SAINT MAUR DES FOSSES (94100).

Il est situé au 3<sup>è</sup> étage d'un immeuble de quatre étages (sans ascenseur). Son intérieur comporte une entrée, une pièce de vie, une cuisine séparée, deux chambres, une salle d'eau et des toilettes. L'appartement est équipé de radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est individuel.

Il y a des écoles de tous types (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pieds, tout comme quatre crèches. Proche commerces. Niveau transports, on trouve la station de RER Saint-Maur-Créteil (ligne A) ainsi que sept lignes de bus à proximité.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 990 € CC, (dont 40 € de provision sur charges). Le dépôt de garantie est de 950 € et les honoraires agence de 650,10 euros (dont 130,02 euros d'état des lieux).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet VILLIERS SUR MARNE vous invite à découvrir toutes les

originalités de cet appartement à louer en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

DISPONIBLE DE SUITE

43.34 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	950 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---