

# GUY HOQUET

## VILLIERS SUR MARNE

### 2 PIÈCES CENTRE VILLE

VILLIERS SUR MARNE 94350

**165 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE**3 place de l'Eglise  
94350 VILLIERS SUR MARNE**01 49 41 25 41**

### 2 PIÈCES CENTRE VILLE

Idéalement situé en coeur de centre ville au pied des commerces et à 5 min à pied du RER E de Villiers, venez découvrir cet appartement 2 Pièces vendu loué.

Au 1er étage d'une petite copropriété, il est composé d'une entrée, d'une cuisine aménagée, d'un séjour, d'une chambre et d'une salle d'eau avec W.C.

Vendu loué, loyer de 816 € Charges Comprises

Rentabilité 6%

Rare sur le secteur, contactez-nous !

35.65 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

Dernier étage	Non
Accès RER	5 min
Accès Ecole	2 min
Provision sur charges	45 €
Dépôt de garantie	745 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

**GUY  
HOQUET**  
VILLIERS SUR MARNE