



## LOCATION d'un appartement meublé 1 pièce (34 m<sup>2</sup>) à PARIS

PARIS 75010

Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE

3 place de l'Eglise  
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

## LOCATION d'un appartement meublé 1 pièce (34 m<sup>2</sup>) à PARIS

En location : au pied du métro Strasbourg-Saint-Denis (lignes 9, 4 et 8), à PARIS (75010), laissez vous charmer par cet appartement 1 pièce de 34 m<sup>2</sup>.

Il est composé d'une entrée, une pièce de vie avec coin cuisine aménagée et équipée, une salle de bains et un wc.

Cet appartement est situé au 2e étage d'un immeuble des années 70 de cinq étages avec ascenseur.

Il est loué avec une cave.

Possibilité de louer une place de parking dans la résidence et en sous-sol pour 100€ par mois.

Des établissements scolaires du primaire et du secondaire sont implantés à moins de 10 minutes à pied, 23 crèches, tout comme un établissement du supérieur dans les alentours : le Conservatoire national des arts et métiers. Côté transports en commun, il y a 13 lignes de bus, la gare Paris Est ainsi que sept lignes de métro. Des autoroutes et des nationales sont accessibles à moins de 10 km. Quatre cinémas vous accueillent à quelques minutes à peine pour vos loisirs, tout comme des théâtres, des bassins de natation, un conservatoire et un tennis. On trouve également des restaurants, un restaurant universitaire, des commerces, des supermarchés, des boulangeries, des boucheries-charcuteries et des épiceries. Enfin, 6 marchés animent le quartier.

Il est à louer pour 1 150€, charges comprises (150 € provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 2000 €. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 510 €

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet VILLIERS SUR MARNE pour une première visite de cet appartement à louer.

DISPONIBILITÉ IMMÉDIATE

34 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	2000 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1975
Salle(s) de bains	1
WC	1
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---